

VIMANNAYA

Residence Phuket



特别提示

任何关于本项目的宣传、设计、销售、交付、入住、运营、维护、管理等事宜，均应以本项目的正式合同文件为准。本项目的宣传、设计、销售、交付、入住、运营、维护、管理等事宜，均应以本项目的正式合同文件为准。本项目的宣传、设计、销售、交付、入住、运营、维护、管理等事宜，均应以本项目的正式合同文件为准。

项目概况

- 户型：** 三卧室 + 四卫生间泳池别墅 · 可享受山景与花园景色
- 项目内别墅总套数：** 7套
- 位置：** Naya Alley, Rawai, Phuket 纳雅·拉崙·普吉岛
- 建筑面积：** 372.20 - 463.55 平方米
- 土地面积：** 600.76 - 755.51 平方米
- 所有权结构：** 可选永久产权或租赁产权



关于 VIMANNAYA

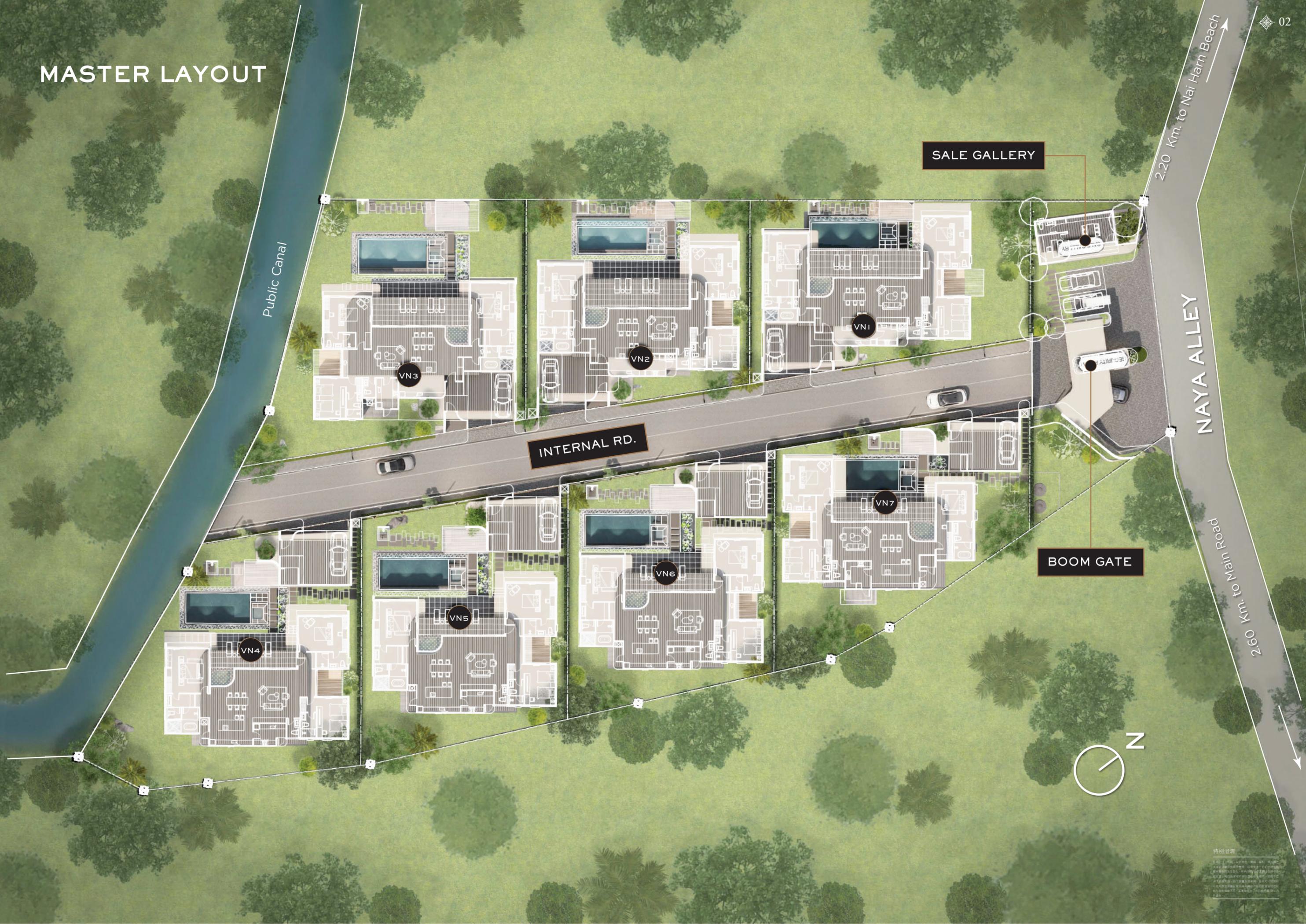
不仅仅是别墅，更是您的世外桃源。

发现一个宁静而私密的神隐之所，非常适合追求宁静度假体验的家庭。抛开烦恼，沉浸在大自然的怀抱中。Vimannaya Residence 的总体设计理念是在普吉岛风景如画的群山之中为您提供一个可以与自然建立连接的、隐秘而舒适的避风港。我们的设计优先考虑全景视野、开放空间结合可持续的设计理念，为您打造一个以舒适、私密和个人幸福优先的和谐生活环境。享受舒适与私密，只在我们豪华的 VIMANNAYA RESIDENCE。

我们的别墅提供：

- **私人绿洲：**您可以在大自然的宁静中体验真正的隐居。
- **室外桃园：**放松心情，仿佛踏入安全温馨的别院。
- **无与伦比的奢华：**尽享精致生活的典范，配备一流的设施与无可挑剔的服务。
- **无价的回忆：**与您的所爱之人在这个幸福的天堂共度最美好的时光。

MASTER LAYOUT



Public Canal

SALE GALLERY

2.20 Km. to Nai Harn Beach

INTERNAL RD.

NAYA ALLEY

BOOM GATE

2.60 Km. to Main Road

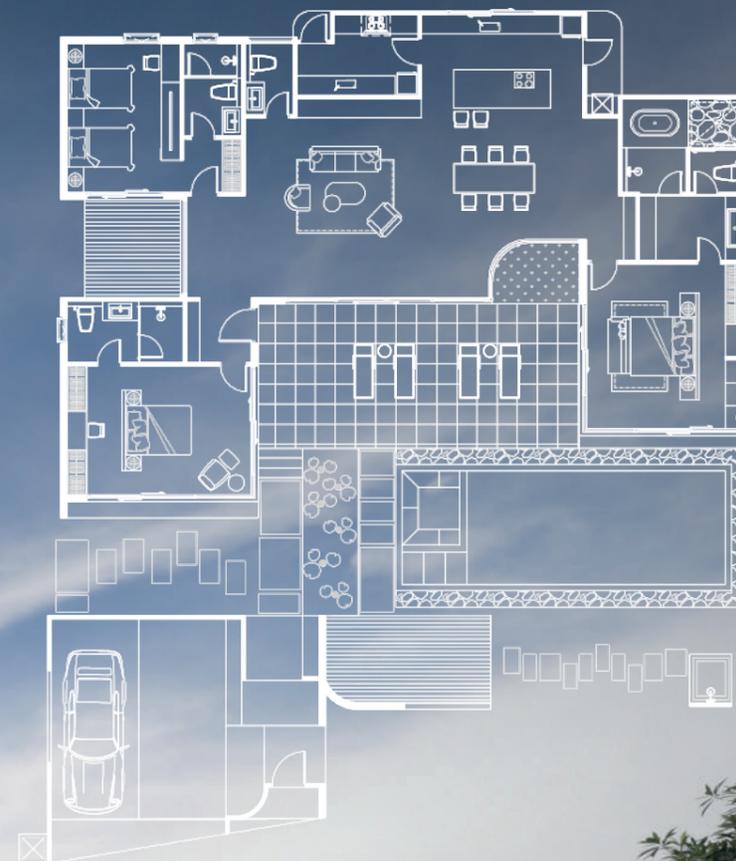


特別澄清
此圖為建築師繪製之建築設計圖，僅供參考，不具法律約束力。如有任何疑義，請洽本處。本圖之內容如有錯誤，恕不負責。如有任何修改，恕不另行通知。如有任何疑義，請洽本處。

房型 A



房型 B



特别澄清

任何文字、图像、设计符号、颜色、图形、照片、插图、
建筑模型或任何形式的数据，均不构成任何形式的数据。
如欲获取更多信息，请咨询我们的销售代表。我们保留
所有权利，并恕不另行通知。本图仅供参考，不作为任何
要约或承诺。如有任何疑问，请咨询我们的销售代表。
© 2023 VIMANNAYA RESIDENCE PHUKET. All rights reserved.

平面图



AREA : VN1

总占地面积 (0-1-50.19)	600.76	sq.m.
建筑面积 (不包括花园绿地)	394.30	sq.m.
绿地面积	204.32	sq.m.
游泳池	39.1	sq.m.
起居室	87.40	sq.m.
主卧室	54.80	sq.m.
凉亭区域	9.45	sq.m.



AREA : VN2

总占地面积 (0-1-50.19)	601.60	sq.m.
建筑面积 (不包括花园绿地)	423.15	sq.m.
绿地面积	176.50	sq.m.
游泳池	34.80	sq.m.
起居室	79.00	sq.m.
主卧室	54.30	sq.m.
凉亭区域	9.45	sq.m.



AREA : VN3

总占地面积 (0-1-88.87)	755.51	sq.m.
建筑面积 (不包括花园绿地)	463.55	sq.m.
绿地面积	290.80	sq.m.
游泳池	45.80	sq.m.
起居室	85.60	sq.m.
主卧室	55.00	sq.m.
凉亭区域	18.00	sq.m.



AREA : VN4

总占地面积 (0-1-82.04)	728.16	sq.m.
建筑面积 (不包括花园绿地)	408.40	sq.m.
绿地面积	320.00	sq.m.
游泳池	38.60	sq.m.
起居室	85.60	sq.m.
主卧室	49.30	sq.m.
凉亭区域	11.70	sq.m.



AREA : VN5

总占地面积 (0-1-82.04)	666.94	sq.m.
建筑面积 (不包括花园绿地)	427.10	sq.m.
绿地面积	240.75	sq.m.
游泳池	40.50	sq.m.
起居室	86.50	sq.m.
主卧室	50.40	sq.m.
凉亭区域	14.60	sq.m.



AREA : VN6

总占地面积 (0-1-57.58)	630.33	sq.m.
建筑面积 (不包括花园绿地)	422.80	sq.m.
绿地面积	210.60	sq.m.
游泳池	40.50	sq.m.
起居室	86.50	sq.m.
主卧室	50.40	sq.m.
凉亭区域	14.60	sq.m.



AREA : VN7

总占地面积 (0-1-57.58)	630.33	sq.m.
建筑面积 (不包括花园绿地)	372.20	sq.m.
绿地面积	247.75	sq.m.
游泳池	32.907	sq.m.
起居室	77.00	sq.m.
主卧室	49.50	sq.m.
凉亭区域	12.00	sq.m.



美好的家庭记忆 从这里开始创造

Vimannaya Residence 的项目设计旨在为我们的客户提供置身自然同时兼顾享受现代科技的非凡生活体验。Vimannaya Residence 位于普吉岛令人惊叹的自然美景之中，项目内每栋别墅在确保居民的隐私的前提下均可欣赏到普吉特色的热带花园和普吉岛山脉的怡人景色。

同时，开放式的室内布局允许您的需求可以在不同的功能区域之间进行无缝切换，为您营造出更为宽敞舒适的感觉。



与所爱之人欢聚的奢丽时光

融入自然： 本项目的灵感来自周围的山脉，别墅将与本地的自然环境无缝融合。我们将自然的曲线与自然色调融入其中，使用复合木材等可持续材料进行建筑，符合自然环保的生活理念，使您的生活达到与自然的和谐相处。

全景： 落地窗和开放空间可使您一览无余地欣赏壮丽的山景。

项目内综合绿色空间： 别墅内的绿色空间和户外休闲区的绿化让居民可以感受到现代园艺设计的美好，营造出一种安全且宁静舒适的氛围。



特别澄清

任何关于“现房”、“现房”、“现房”、“现房”等表述均指项目已取得预售许可证，且房屋主体结构封顶，符合相关法律法规要求。本项目所有房屋均为全新交付，无任何二次装修或改造。如有任何疑问，请随时联系我们。

探索更高层次 的放松体验

一个开放式泳池让您在家中即可享受度假般的舒适和放松，为您提供一个完美的户外休闲和娱乐空间。

健康和休闲：方便的泳池使用鼓励您参与日常游泳和水上运动，有助于健康和健身，同时也是举办派对、家庭聚会和社交活动的理想场所，增加了大家进行社交互动的机会。

奢华的体验：开放式的私人泳池是高端房产的重要象征，提升了别墅的整体奢华感和投资市场吸引力，拥有私人泳池的房产项目往往具有更高的市场价值和租金回报。

多功能用途：泳池周围的空间可以作为休闲区、日光浴区或烧烤区，增加了空间的多样化使用方案。

安全的设计：泳池的安全性设计至关重要，包括浅水区、防滑表面和护栏等，在此，我们为您提供了更安全的设施与使用环境。

节能系统：我们的开放式泳池配备了太阳能加热系统和高效的水循环设备，降低了能源消耗和运行成本，为您节省开支。



特别提示

本图仅供参考，不作为要约邀请。项目具体情况，请以售楼处公示为准。本图所展示的景观、建筑、设施等，均可能因实际情况而有所调整。本图所展示的景观、建筑、设施等，均可能因实际情况而有所调整。本图所展示的景观、建筑、设施等，均可能因实际情况而有所调整。



智能家居设计

该项目采用整体智能家居系统，方便您控制照明、窗帘等其他电器，在提高能源效率的同时极大地增强了居住的舒适程度。

太阳能电池集成：别墅上安装的太阳能电池板将利用太阳能为家庭辅助供电，减少对电网的电力依赖，为您节省生活成本、提高生活质量，同时促进环境能源的可持续发展。

被动式太阳能辅助能源设计：建筑的朝向和设计最大限度地利用太阳照射，实现高效的太阳能供电运行，同时最大限度地减少室内热量积累。与此同时，中央空调和通风口还可同时为您调节室内温度。



环保和可持续性

利用自然光可以减少室内对人工照明的需求，有助于节约能源。半开放式设计还可最大限度地减少屋内对于空调和除湿机的依赖，在为您节省开支的同时促进可持续的生活方式。





现代别墅 环抱于大自然之中

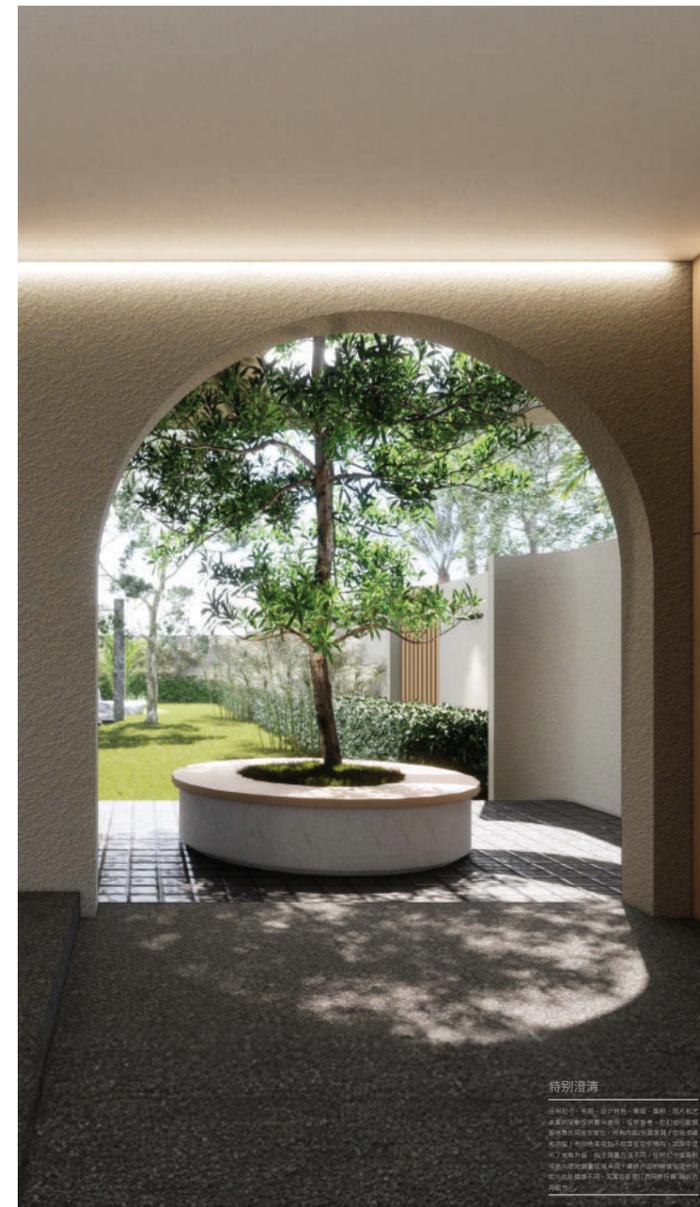
享受极致奢华与自然的完美结合，每早都能呼吸着新鲜的空气，在自然景观中开启全新的一天。
享受专属智能家居和高端生活品质，您的理想家园在这里等您。



超脱平凡的先进设计

这个空间宁静而明亮，光线透过大玻璃窗射进来，造成柔和的阴影，撒下斑驳的光线。在伴有曲线设计的半户外区域中，郁郁葱葱的植物繁茂生长，为您的生活增添清新的自然气息。自然光撒在植物上打造出的阴影增强了深度感，为您的生活增添精致而特别的氛围。整体设计现代而优雅，为居住者打造出平和舒适又不失特别的感觉。

光线在树叶间投射出斑驳的阴影，轻轻地穿过半圆形拱门加入室内。拱门外的树种植在一个圆形花盆里，代替屏风起到了天然屏障的作用。拱门框住了外面郁郁葱葱的绿色花园，创造了一个宁静的过渡空间，并可以无缝连接到户外座机和位区和游泳池。这种与自然的和谐融合增强了宁静和放松的氛围体验，唤起人内心深处一种平和的禅意。



特别澄清

本设计为：实景、设计、摄影、后期、制作、发布、推广、运营、维护、更新、迭代、升级、优化、完善、提升、品质、服务、客户、满意、口碑、传播、品牌、影响力、市场占有率、行业领先地位、社会责任、可持续发展、绿色生态、低碳环保、节能减排、循环经济、资源节约、环境友好、社会和谐、公平正义、共同富裕、人民幸福、国家富强、民族振兴、世界和平、人类命运共同体。

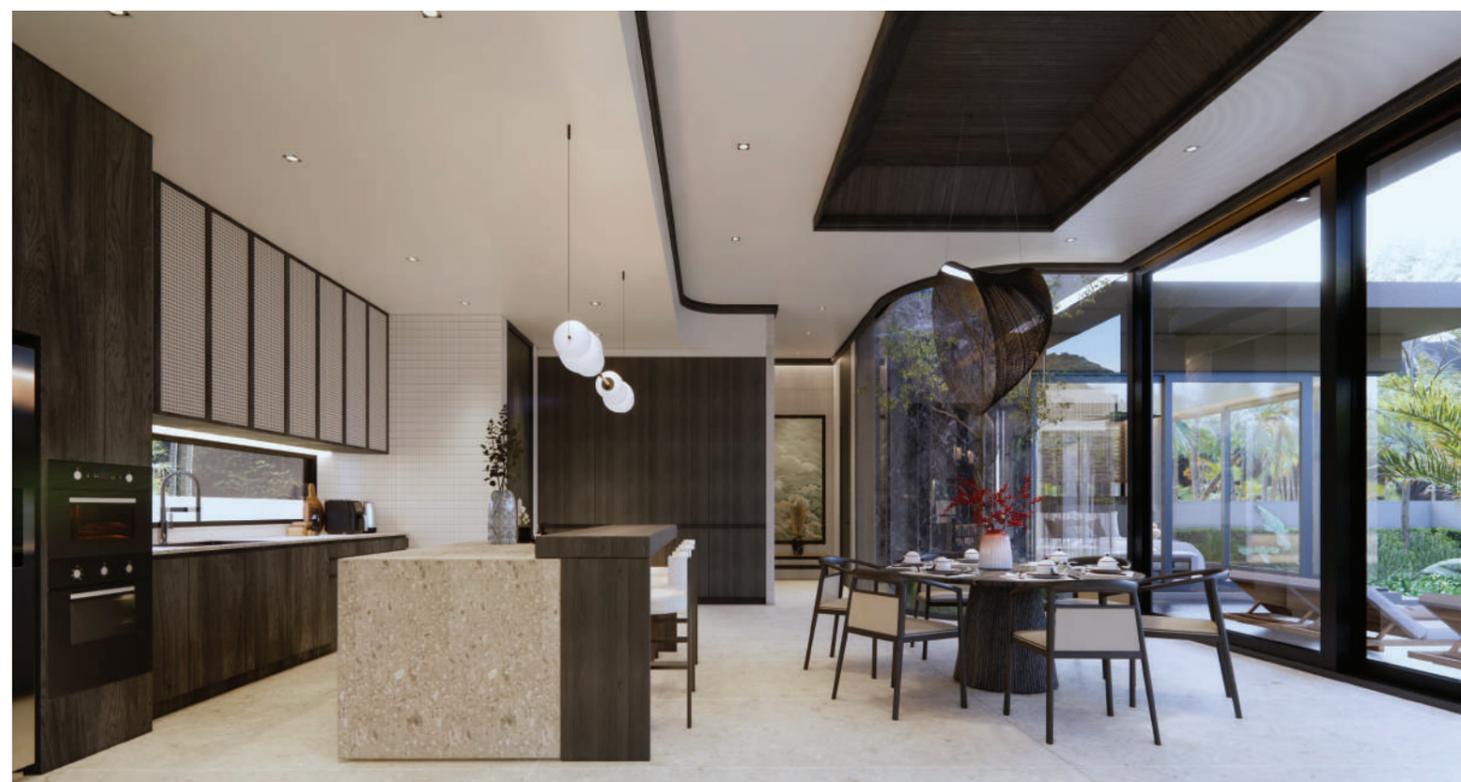


拥抱难忘的时刻

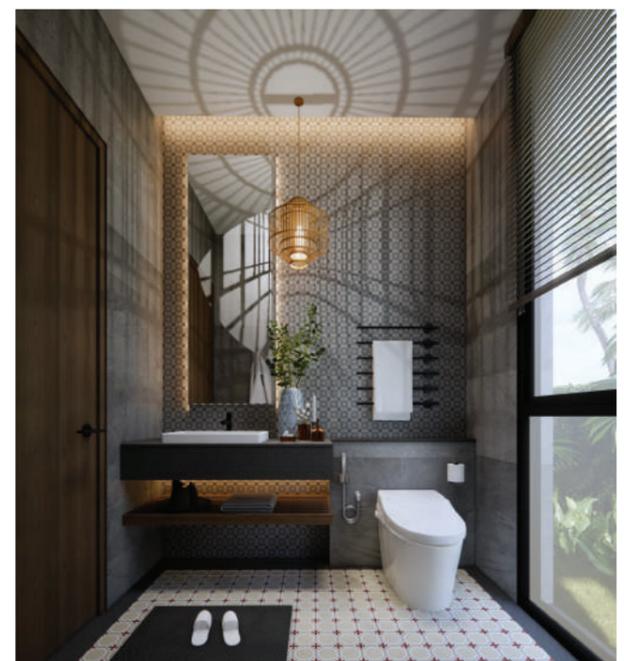
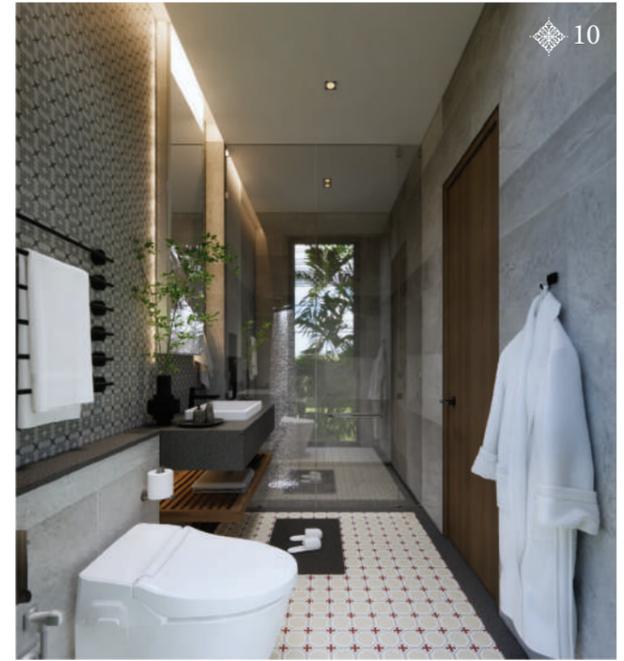
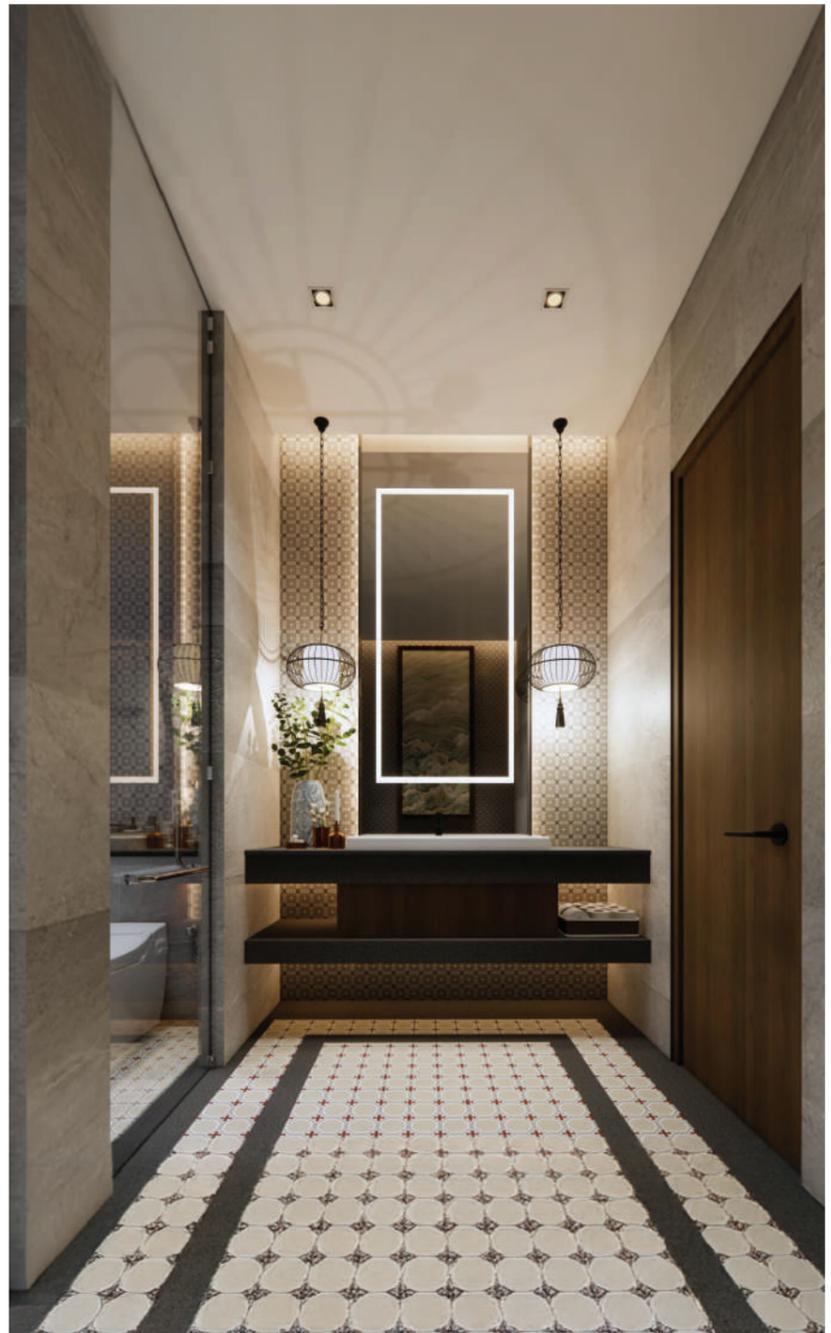
开放式的室内布局让住户可以在不同功能区域之间无缝过渡。开放式吧台设计和圆形餐桌区不仅可以满足您的娱乐需求，还早就宽敞舒适的环境。面向自然背景沙发和地毯构成了一种平静而优雅的氛围，同时符合当下审美追求的现代生活感。曲线和几何线条的融合体现了现代感，同时提供着奢华而私密的体验。

隐私和舒适

我们巧妙的设计布局以及特别的屏风为您提供了充足的隐私空间，这也是我们的设计原则：隐秘而无需完全封闭。在不受干扰的环境中享受沐浴，最大程度提升您在住宿期间的整体舒适感和放松度。



特别提示
 本图仅供参考，实际效果以交付为准。
 如有变更，恕不另行通知。
 请仔细阅读《商品房买卖合同》及附件。
 开发商：[REDACTED]
 销售中心：[REDACTED]



体验静谧沐浴： 奢华与户外的交融

沐浴的艺术，设计前卫的半开放式休闲场所。

半开放式浴室让您在沐浴的同时沉浸在自然环境中。周围绿树环绕带给您清新空气、阳光与微风，同时增强您的视觉和感官享受。尽情享受大自然的怀抱，在我们创新的半开放式设计中享受为您打造的独特又奢华的热带沐浴体验。

这将优点（宽敞、通风、私密）浓缩为一个令人回味的作品，抓住了半开放式设计的精髓。它简短、令人难忘，同时突出了独特的普吉岛体验。

特别澄清

我们设计、制造、设计特色、建造、展示、居住和运营的项目都旨在提供独特的、令人难忘的体验。我们可能无法复制任何特定的元素，但我们的设计理念（包括卓越的品质、对细节的关注、对环境的尊重、对可持续发展的承诺）和所提供的产品在世界上是独一无二的。我们可能无法复制任何特定的元素，但我们的设计理念（包括卓越的品质、对细节的关注、对环境的尊重、对可持续发展的承诺）和所提供的产品在世界上是独一无二的。我们可能无法复制任何特定的元素，但我们的设计理念（包括卓越的品质、对细节的关注、对环境的尊重、对可持续发展的承诺）和所提供的产品在世界上是独一无二的。



屡获殊荣的设计公司

该项目的设计公司获得了众多荣誉，包括：

DOT PROPERTY THAILAND (泰国最知名的房地产项目奖项) 的奖项：

- 最佳豪华别墅开发项目 - 华欣
- 最佳精品别墅开发商 - 华欣

- 同时还赢得在泰国举办的“**PROPERTYGURU** 不动产奖”的奖项，其中区域总决赛汇集了来自中国大陆、香港、澳门和韩国及澳大利亚的知名房企。
 - 最佳住房建筑设计 **Yadalong Property** - 普吉岛
 - 最佳生活方式住房开发 **Yadalong Property** - 普吉岛
 - 最佳住房建筑设计 **PNP Real Estate** - 华欣

设计类 **DESIGN CONNEXT** 大奖的奖项：

- 2023** 年设计 **D** 奖：**KOFFE** 项目 - 北碧府
- 2023** 年外墙设计 **D** 奖：**PS** 项目 - 暖武里府